

# CAMILLE AVOCATS, Société d'Avocats

42, rue des Filatiers, 31000 TOULOUSE – Tél : 05.61.55.39.39 – Fax : 05.61.32.60.41

---

## À VENDRE

AUX ENCHERES PUBLIQUES

**JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 14 H**

A la Barre du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE  
Palais de Justice – 2 allées Jules Guesde – 31000 TOULOUSE

**APPARTEMENT TYPE T2 avec PARKING et CELLIER**

**9 chemin des Vieilles Ecoles – 31200 TOULOUSE**

**Le tout en un seul lot**

**Mise à prix : 52.000 €**

À LA REQUÊTE DE :

**LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS (CEGC)**, société anonyme au capital de 160.995.996 €, dont le siège social est 16 rue Hoche, Tour Kupka B PUTEAUX, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 382.506.079, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat Maître Sébastien BRUNET-ALAYRAC, du Cabinet CAMILLE AVOCATS.

### DÉSIGNATION DES BIENS

Il s'agit de biens immobiliers en copropriété situés sur la commune de **TOULOUSE (31200)**, **9 chemin des Vieilles Ecoles**, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes : Section 830 AW n° 152, 830 AW n° 383, 930 AW n° 386 et 830 AW n° 460 pour une contenance totale de 17a 48ca, ayant fait l'objet d'une division de parcelle le 30/01/2012 publiée le 24/02/2012 sous la référence 2012 P 4322, et portant sur les lots suivants :

**Lot n° 28** : au 2<sup>ème</sup> étage, **un appartement n° 34 de type T2**, comprenant une entrée avec placard, une chambre, un séjour/cuisine avec placard, un balcon, une salle d'eau avec WC

**Lot n° 49** : au sous-sol **un parking** portant le n° 11

**Lot n° 89** : en rez-de-jardin, **un cellier/local vélo** portant le n° 14

La superficie « Loi Carrez » de l'appartement est de 40,12 m<sup>2</sup>, le balcon mesure 6,24 m<sup>2</sup> et le cellier 3,07 m<sup>2</sup>.

**OCCUPATION** : Le bien saisi est actuellement loué selon contrat de bail du 20/11/2020.

Le syndic de l'immeuble est le Cabinet JACQUES OLIVIE ET ASSOCIES, 53 rue des Couteliers, 31000 TOULOUSE.

Il est recommandé aux enchérisseurs de consulter le cahier des conditions de la vente.

Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente.  
Les frais de poursuites de vente sont payables en SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Fait à TOULOUSE, le 4/07/2022  
Maître Sébastien BRUNET-ALAYRAC  
Avocat signé

**Seuls les Avocats au Barreau de Toulouse peuvent soutenir les enchères.**

---

**S'adresser pour tous renseignements :**

- ↪ **au Cabinet CAMILLE AVOCATS, Avocat poursuivant, 42 Rue des Filatiers 31000 TOULOUSE, où le Cahier des Conditions de Vente est consultable**
- ↪ **à tous Avocats au Barreau de TOULOUSE**
- ↪ **au Greffe du Juge de l'Exécution, Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, où le Cahier des Conditions de Vente est déposé : Rôle n° 22/00076**
- ↪ **Sur Internet : [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com) et [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)**
- ↪ **et sur les lieux pour visiter le jeudi 8 septembre 2022 de 11 heures à 12 heures.**