

À VENDRE

AUX ENCHERES PUBLIQUES

JEUDI 14 AVRIL 2022 à 14 H

A la Barre du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE
Palais de Justice – 2 allées Jules Guesde – 31000 TOULOUSE

**LOCAUX COMMERCIAUX A USAGE DE RESTAURANT
avec TERRAIN**

**Situés 17 rue Paul Charrier - 31100 TOULOUSE
Le tout en un seul lot**

**Mise à prix :
438.000 €**

**avec possibilité de baisse de mise à prix. en cas de carence d'enchère,
du quart puis de la moitié**

À LA REQUÊTE DE :

La SAS BDR & ASSOCIES, Mandataires Judiciaires, prise en la personne de Maître Marc Antoine REY, immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 844.765.487.00013, dont le siège est 2 bis avenue Jean Rieux, 31500 TOULOUSE,

Ayant pour Avocat Maître Sébastien BRUNET-ALAYRAC, du Cabinet CAMILLE AVOCATS.

DÉSIGNATION DES BIENS

Il s'agit de locaux à usage exclusif de restauration, séminaires et banquets, avec terrain, situés 17 rue Paul Charrier, 31100 TOULOUSE, Zone Artisanale de Monlong, figurant au cadastre de ladite commune sous les références Section 840 BH N° 99, d'une contenance totale de 24a 21ca.

Les locaux comprennent au rez-de-chaussée cuisine, salle de restaurant, salles de réception, bar, sanitaires, local technique, vestiaires ; au 1^{er} étage : salle de réunion, bureaux, pièces et WC

La superficie « Loi Carrez » des locaux est de 853,38 m².

OCCUPATION : Le bâtiment est loué et exploité selon bail de locaux commerciaux en date du 26/03/2002.

Il est recommandé de consulter le Cahier des Conditions de Vente.

Les FRAIS DE POURSUITE de vente sont payables en SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Seuls les Avocats au Barreau de Toulouse peuvent soutenir les enchères.

S'adresser pour tous renseignements :

↳ **au Cabinet CAMILLE AVOCATS, Avocat poursuivant, 42 Rue des Filatiers 31000**

TOULOUSE, où le Cahier des Conditions de Vente est consultable
↳ **à tous Avocats au Barreau de TOULOUSE**
↳ **au Greffe du Juge de l'Exécution, Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, où le Cahier des**
Conditions de Vente est déposé : Rôle n° 22/00009
↳ **sur Internet : www.info-encheres.com**
↳ **et sur les lieux pour visiter le jeudi 31 mars 2022 de 15 heures à 17 heures.**

Fait à TOULOUSE, le 18/02/2022
Maître Sébastien BRUNET-ALAYRAC
Avocat signé